

Generalforsamling Kongelyngen 25. maj 2025

1. Formanden bød forsamlingen velkommen og beklagede at ikke flere grundejere var mødt op til denne ordinære generalforsamling

2. **Dirigent og Referent:**

Formanden Niels Mohr blev valgt til dirigent og Sekretær Anne Steensen som referent

3. **Beretning:**

Formandens fremlagde bestyrelsens beretning.

Der indledte med en præsentation af bestyrelsen bestående af:

Formand: Niels Mohr

Næstformand: Erik Malling Andersen

Kasserer: Jens Lauridsen

Sekretær: Anne Steensen

Bestyrelsesmedlem: Bianca Andersen

Bestyrelsessuppleant: Magnus Højberg

Bestyrelsessuppleant: Ida Astrup.

Beretningen der er vedlagt som bilag kom bl.a. ind på spørgsmål om vores veje og grøfter – og på ønsket om at få oprettet en lokalplan og klimaplan for området, der i sidste ende skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

I beretningen kom Anne ind på planerne om det nye vandværk, der kommer til at ligge på den samme matrikel som det nuværende.

Og vedrørende SAGT blev det nævnt, at der den 15. juni skal være repræsentantskabsmøde, hvor blandt andet en sammenlægning med Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Dragsholm skal beslattes.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

4. **Regnskab:**

Regnskab blev gennemgået af kassereren der pointerede at det med kontingentstigningen sidste år balancerede så nogenlunde, men dog ikke tillod at henlægge de forventede 25.000 kr. til en klimafond. Oprettningen af Fyrrevej et stykke langs grøften, der kom til at koste 8.000 kr. gjorde et mindre indhug i klimafonden.

Kassereren efterlyste grundejernes ønske om at gøre MobilePay til en mulighed for kontingentbetaling og det var der stor forståelse for – trods en mindre mer udgift. Kassereren anmodede grundejerne om at være omhyggelig med navn og adresse og fakturanummer på indbetalingerne, der ellers kunne være svære at identificere i regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

5. **Indkomne forslag:**

Bestyrelsen havde ikke modtaget noget forslag fra grundejerne inden for fristen.

6. **Budget 2025 og kontingent:**

Kassereren fremlagde budget for 2025

Vedlægges som bilag.

Budget blev herefter enstemmigt vedtaget.

Fastsættelse af kontingent

Kassereren foreslog herefter et uændret kontingent på 1.000 kr. og dette blev vedtaget næsten enstemmigt idet en enkelt grundejer undlod at stemme.

Under debatten blev det foreslået at der fremover skulle arbejdes med budgetlægning for 2 år, så man undgik problemet med at arbejde uden budget de første 5 måneder af et regnskabsår. Bestyrelsen vil kikke på mulighederne.

7. Valg:

Formand for 2-årig periode- Niels genvalgt

Bestyrelsesmedlem for 2-årig periode- Erik genvalgt

Kasserer – Bestyrelsen indstillede Karen Feddersen til posten for en etårigperiode og Karen blev valgt

Suppleanter for 1-årig periode

Jens Lauridsen (den tidligere kasserer er i gang med at sælge sit hus og stiller derfor kun op som suppleant så længe han er valgbar)

Jens blev valgt

Kristine Juul Hare stillede op som anden suppleant og blev valgt.

Revisor for 1-årig periode- Bjarne Andersen blev valgt

Revisorsuppleant for 1-årig periode Kirsten Heebøll blev valgt.

8. Eventuelt:

18 personer deltog i generalforsamlingen på Pilegården

Referent: Anne Steffensen

Dirigent: Niels Mohr